

# Parc d'affaires de Saint-Antoine

## Contact

**Mme Bernadine Maillet-LeBlanc**

*Directrice générale*

Village de Saint-Antoine

4599 rue Principale

Saint-Antoine, Nouveau-Brunswick

Canada E4V1P8

Téléphone : (506) 525-4020

Télécopieur: (506) 525-4027

Courriel : [village@village.stantoine.nb.ca](mailto:village@village.stantoine.nb.ca)

## TOPOGRAPHIE

Le Parc d'affaires de Saint-Antoine est situé dans le Village de Saint-Antoine, dans le sud-est du Nouveau-Brunswick. Le parc est situé à l'extrémité est du Village, sur la rue Henri, et est à environ 12 kilomètres de la sortie 27 de l'Autoroute 11 à McKees Mills. Au sud du parc se trouve la lagune du chemin Renaud, alors que les frontières nord, est et ouest sont formées par des terrains privés et les pistes de Sentiers NB. En général, le parc est sur un terrain plat avec une pente d'environ un demi pour cent.

## DESCRIPTION DU TERRAIN

**31 HECTARES (76 acres)(au total)**

Rues : 6%

Occupation : 18%

Disponibilité : 25%

Développement futur : 51%

## **AGRÉMENTS**

### **A.ADMINISTRATION**

Le parc d'affaires de Saint-Antoine est administré par le village de Saint-Antoine.

### **B.ENTRETIEN**

Le Village de Saint-Antoine est responsable de l'entretien des rues du parc et du déblaiement de la neige dans celles-ci. La municipalité est également responsable de l'entretien des systèmes d'eau et d'égouts dans le village.

### **C.HÔPITAUX**

#### ***Centre de Santé de Saint-Antoine***

Le Centre de santé de Saint-Antoine offre quelques services, y compris trois bureaux de médecins, un laboratoire de prises de sang et une pharmacie.

#### ***Hôpital Stella-Maris-de-Kent***

Situé à Sainte-Anne-de-Kent, à 25 kilomètres au nord de Saint-Antoine, ***l'Hôpital Stella-Maris-de-Kent*** dessert une population rurale d'environ 40000 habitants, dans plus de 22 communautés. L'équipe des soins de la santé de cet hôpital de 20 lits consiste en 6 médecins, 110 employé(e)s et 15 bénévoles.

#### ***Hôpitaux de Moncton***

***L'Hôpital de Moncton*** est un hôpital régionale de 567 lits qui donnent des traitements actifs. Il est un centre de référence majeur, avec plus de 950 employé(e)s, qui offrent des services avancés tels que la neurochirurgie et les soins intensifs en néonatal. L'Hôpital de Moncton opère sous la direction de la Régie régionale de la santé du Sud-Est. ***L'Hôpital Dr.Georges-L. Dumont*** dessert la région du Grand Moncton et il est un centre de référence majeur pour les autres régions du Nouveau-Brunswick. Il est affilié en tant que centre d'enseignement pour les stagiaires et les résidents, aux trois écoles de médecine francophones du Québec. L'hôpital compte 400 lits et 1 200 employé(e)s. Les deux hôpitaux sont situés au centre de Moncton, près du boulevard Wheeler, environ 30 kilomètres au sud du Parc d'affaire de Saint-Antoine.

## **D.PROTECTION CONTRE LE FEU**

Le service de protection contre le feu dans le Parc industriel est assuré par le corps de sapeurs-pompiers bénévoles de Saint-Antoine, situé au 4599 rue Principale. Le service d'incendie compte 30 sapeurs-pompiers, trois camions citernes et un véhicule-secours. Le village a des ententes d'aide mutuelle avec les communautés avoisinantes.

## **E.SÉCURITÉ**

Le village de Saint-Antoine est sous contrats avec la GRC, qui est responsable pour la surveillance dans les Parc d'affaires.

## **LOCATION**

### **Distance vers les marchés urbains**

<b>Centre urbain</b>	<b>Kilomètres</b>	<b>Milles</b>
Moncton	30	45
Fredericton	172	107
Saint John	231	144
Boston	869	540
Montréal	874	544
New York	1,198	745
Toronto	1,417	881

## **PLAN DE PARC**

### **PROGRAMME-CADRE**

#### **SERVICES**

##### **A. EAU**

La réserve d'eau du Village de Saint-Antoine provient de trois puits municipaux qui pompent l'eau à l'usine de traitement pour l'enlèvement du fer et du manganèse et ainsi produit une eau de grande qualité. Préalablement à la distribution, l'eau est entreposée dans un réservoir haut de 31,5 mètres, avec une capacité de 946,300 litres (250,000 gallons US). L'eau est distribuée dans le Parc d'affaires par des conduites de 200 mm de diamètre installées en 2011 et branchées sur le système d'eau municipal, donnant une bonne protection contre les incendies. De plus, les services d'eau sont disponibles sur chaque terrain.

##### ***Taux***

Le Village de Saint-Antoine utilise un système de frais par unité pour la consommation commerciale et industrielle de l'eau.

##### **B. ÉGOUTS**

Un système d'égout sanitaire de 200 mm de diamètre, avec alimentation par gravité, est disponible aux terrains du parc d'affaire avec services disponibles sur chaque terrain et avec une capacité, à la conception, de pouvoir desservir la rue future du parc. Les égouts sanitaires du Parc d'affaire sont dirigés par gravité à la lagune du chemin Renaud pour être traités.

##### ***Taux***

Le Village de Saint-Antoine utilise un système de frais par unité pour l'utilisation commerciale et industrielle des égouts.

##### **C. ÉGOUT PLUVIAL**

Le parc d'affaires utilise un système de gestion des eaux pluviales à fossé ouvert. Tous les fossés ont été aménagés et stabilisés avec du gazon. On encourage les locataires à tondre et maintenir les fossés qui confinent leur propriété.

## **D. RUES**

Les rues empruntent les fossés ouverts pour les surplus d'eau pluviale et les accotements sont en gravier condensé. Le plus récent prolongement du système de rues est un cul-de-sac au bout de la rue Henri, avec une sortie de secours sur la rue Renaud. Il y a possibilité de la construction d'une rue future pour agrandir le parc dans la direction nord-est.

## **E. ÉNERGIE**

ÉNERGIE NB dessert le Nouveau-Brunswick en énergie électrique. Le voltage 608 triphasé est disponible dans la section existante du parc d'affaires de Saint-Antoine et sera prolongé au besoin.

## **F. HAUTE VITESSE/FIBRES OPTIQUES**

L'Internet à haute vitesse ou a grande capacité est utilisé pour transmettre ou visionner un grand volume d'informations, y compris le matériel vidéo et audio en direct, via l'Internet. Ce service est disponible à travers le parc. Les contrats pour le service haute vitesse sont disponibles en communiquant directement avec le bureau local d'Aliant (Nouveau-Brunswick)

## **PRIMES MONÉTAIRES**

### **A. IMPÔTS**

La taxe municipale du village de Saint-Antoine se situe parmi les moins élevées dans la province.

### **B. PRIMES**

## **TRANSPORT**

### **A. ROUTIER**

Le Parc d'affaires de Saint-Antoine est situé près de l'Autoroute 11, à la sortie 32A-B. La route 11 est la principale artère de l'est du nord du Nouveau-Brunswick. La route est pour la plupart, à accès limité de deux voies, qui s'étend sur 320 kilomètres de Shédiac (près de Moncton), à la frontière du Québec, à l'ouest de Campbellton. À Moncton, le parc accède à l'autoroute 2, la Trans-Canadienne, vers le sud, sur la Nouvelle-Écosse et sur l'Île-du-Prince-Édouard ou à l'ouest à la frontière des États-Unis, sur Woodstock, où elle rejoint l'Interstate 95. À Riverglade, la Trans-Canadienne, Route 2, rencontre la l'Autoroute 1, avec l'accès direct de 4 voies sur Saint John et sur la frontière des États-Unis, à St. Stephen. Les Autoroutes 1 et 2 sont à 4 voies, avec division, sauf sur quelques secteurs près de la frontière des États-Unis.

## **B. AÉRIEN**

### **L'Aéroport international du Grand Moncton (35 km)**

L'AIGM est le seul aéroport international du Nouveau-Brunswick et il dessert au-delà de 1,5 millions de consommateurs dans un rayon de 2,5 heures de route, plus que tout autre aéroport du Canada Atlantique. L'aéroport a connu une croissance annuelle à deux chiffres, depuis les cinq dernières années, dans l'achalandage des passagers et des cargaisons. L'AIGM est le centre régional pour le trafic des cargaisons, avec les compagnies Purolator et FedEx qui opèrent à partir de la ville. L'AIGM offre des connexions conviviales autour du monde et plus de 100 vols directs par semaine qui desservent tous les centres commerciaux majeurs au Canada. L'AIGM a ouvert une aérogare à la fine pointe, à l'automne 2002 où on retrouve la seule tour entièrement maintenue 24 heures sur 24, au Nouveau-Brunswick, avec des pistes de 6 125 pieds et de 8 000 pieds.

## **C. MARITIME**

### **Port de Belledune (215 km)**

Situé sur la Baie des Chaleurs, directement au nord de Bathurst, le port se spécialise dans les produits en vrac et les cargos divers. En 2001, le port a traité 2,4 millions de tonnes de cargaisons à partir de ses trois postes d'amarrage ayant des longueurs de 155, 307 et 455 mètres, respectivement, avec des profondeurs correspondantes de 11, 13,4 à 14,2 et 10,2 à 11,2 respectivement. On retrouve également un entrepôt de 6 500 m<sup>2</sup> sur le troisième quai.

### **Port de Saint John (185 km)**

Ce port en eau profonde, ouvert à l'année, est le troisième plus achalandé au Canada et le plus achalandé dans l'est du Canada (en 2003 26,09 millions de tonnes métriques). Le Port de Saint John est facilement accessible aux routes et aux chemins de fer, et il offre plusieurs installations spécialisées pour la manutention de marchandises et pour l'entreposage, ce qui le rend hautement concurrentiel. Le Port offre une aire d'accostage de 3 741 mètres, ainsi que 104 091 m<sup>2</sup> d'espace de remise et 42,5 hectares d'entreposage à aire ouverte, avec des profondeurs allant de 9 à 12 mètres. Le port maintient d'excellentes connexions avec l'Europe, les Amériques du Nord et du Sud, l'Asie, l'Afrique, le Moyen Orient et les Caraïbes.

### **Port d'Halifax (295 km)**

Un des plus importants ports au monde, le Port d'Halifax est l'alternative de New York pour les cargaisons post-Panamax sur la côte est de l'Amérique du Nord. Le port utilise le système EDI (échangeur de données électroniques) pour tracer les cargaisons à travers le port. Le port est desservi par la ligne principale est-ouest du CN. Le port offre divers aménagements de quai, y compris deux grands terminaux post-Panamax, des terminaux Ro-Ro et un grand chantier naval moderne, ainsi qu'une cale sèche.

### **D. CHEMIN DE FER (35 km)**

Le service de transport ferroviaire est disponible à partir de Moncton, le centre du transport par voie ferrée du Canada atlantique. La cour Gordon du CN, un des plus importants opérateurs de chemins de fer au monde, est située en bordure ouest de la ville. Le CN opère sa ligne principale de Halifax à Vancouver, avec des connexions directes vers le sud, à Chicago et Biloxi, au Mississippi. Le CN opère également une courte ligne à partir de Moncton, qui rejoint la New Brunswick Southern Railway Ltd., à Saint John, permettant ainsi l'accès direct, par rail, au nord-est des États-Unis. Une troisième ligne courte, desservant l'est et le nord du Nouveau-Brunswick (le Chemin de fer de la Côte Est du Nouveau-Brunswick), opère de Moncton à Campbellton, où il rejoint la ligne de la Gaspésie du CN.